

Grundbuchamt Zwickau

Grundbuch

von

Werdau

Blatt 3977

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV neu
gefaßt worden und dabei an die Stelle des bis-
herigen Blattes getreten. In dem Blatt enthal-
tene Rötungen sind schwarz sichtbar.
Freigegeben am 05.11.1997.

Lehmann

III *1 mei*



Lfd. Nr. der Grundstücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe
		Gemarkung <small>(nur bei Abweichung vom Grundbuchbezirk angeben)</small> Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	m ²
		a/b	c	
1	2	3		4
1	-	2216	Freiherr- von - Stein- Str. 37, Gebäude- und Freifläche	3 70

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1	Bei Neufassung des Bestandsverzeichnisses als Bestand eingetragen am 05.11.1997.		

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	<p>HOFFMANN Mike Ulrich geb. am <u>29.11.1968, Schweinfurt</u></p> <p>Das Geburtsdatum des Eigentümers muß richtig lauten: "29.11.1966"; von Amtswegen berichtigt am 26.06.2000. Wilczek</p>	1	<p>Auflassung vom 30.09.1991 eingetragen am 29.07.1992. Bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 05.11.1997.</p>

Lfd. Nr. der Eintra- gungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	Die Zwangsversteigerung ist angeordnet (Amtsgericht Zwickau, AZ : 12 K 1375/06); eingetragen am 29.12.2006. Wilczek
2	1	Die Zwangsverwaltung ist angeordnet (Amtsgericht Zwickau, AZ.: 12 L 748/06); eingetragen am 29.12.2006. Wilczek
3	1	Auflassungsvormerkung für Petra Reuter, geb. am 05.03.1966; gemäß Bewilligung vom 31.08.2009 (UR-Nr. 1266/2009 B, Notar Dr. Jörg Buchholz in Moers); eingetragen am 16.09.2009. Düntsch

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7
3	<p>Rang nach Abt. III Nr. 7; eingetragen am 16.09.2009.</p> <p>Düntsch</p>	1, 2	<p>Gelöscht am 30.09.2009.</p> <p>Düntsch</p>
		3	<p>Gelöscht am 09.02.2012.</p> <p>Wilczek</p>

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	11.750 DM	Sicherungshypothek zu elftausendsiebenhundertfünfzig Deutsche Mark für Rückerstattungsanspruch für Bundesrepublik Deutschland (Entschädigungsfonds); gemäß Ersuchen vom 26.06.1991 eingetragen am 30.09.1991. Bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 05.11.1997.
2	1	300.000 DM 153.387,56 EUR	Grundschuld ohne Brief zu dreihunderttausend Deutsche Mark für Kreissparkasse Werdau in Werdau; 18 % Zinsen jährlich; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 19.05.1992 eingetragen am 29.07.1992. Bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 05.11.1997. Mithaft: Blatt 3978, 3979
3	1	90.000 DM 46.016,27 EUR	Grundschuld ohne Brief zu neunzigtausend Deutsche Mark für Münchener Hypothekenbank eG, München; 15 % Zinsen jährlich; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 29.07.1998 -UrNr. 1651/1998 T, Notar Thomas, Werdau- eingetragen am 28.08.1998. Moritz
4	1	125.000 EUR	Grundschuld ohne Brief zu einhundertfünfundzwanzigtausend Euro für die Raiffeisenbank Werdau-Zwickau eG, Zwickau; 18 % Zinsen jährlich; 5 % einmalige Nebenleistung; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 30.05.2002 -UrNr. 1133/2002 T, Notar Thomas, Werdau- eingetragen am 14.06.2002. Wilczek
5	1	10.000 EUR	Zwangssicherungshypothek zu zehntausend Euro für die Sächsische Aufbaubank GmbH, Dresden; 14 % Zinsen jährlich aus 10.000 EUR seit dem 07.02.1997; gemäß vollstreckbarer Ausfertigung der Urkunde Nr. 308/1997 des Notars Dr. Palmer, Düsseldorf vom 07.02.1997 eingetragen am 17.07.2002. Wilczek
6	1	133.000 EUR	Grundschuld ohne Brief zu einhundertdreißigtausend Euro für die Raiffeisenbank Werdau-Zwickau eG, Zwickau; 18 % Zinsen jährlich; 5 % einmalige Nebenleistung; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 14.07.2003 -UrNr. 1523/2003 T, Notar Thomas, Werdau- eingetragen am 08.10.2003. Wilczek
7	1	160.000 EUR	Grundschuld ohne Brief zu einhundertsechzigtausend Euro für die Deutsche Bank Privat- und Geschäftskunden AG Filiale Deutschlandgeschäft, Frankfurt am Main; 15 % Zinsen jährlich; vollstreckbar nach § 800 ZPO; Rang vor Abt. II Nr. 3; gemäß Bewilligung vom 31.08.2009 (UR-Nr. 1266/2009 B, Notar Dr. Jörg

Veränderungen			Löschungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
2	300.000 DM	Abgetreten mit den Zinsen seit dem 29.07.1992 an die Münchener Hypothekbank eG, München; eingetragen am 18.08.2000. Wilczek	1	11.750 DM	Gelöscht am 26.06.2000. Wilczek
2	300.000 DM 153.387,56 EUR	Umgestellt auf einhundertdreiundfünfzigtausenddreihundertsiebenundachtzig 56/100 Euro;	5	10.000 EUR	Gelöscht am 02.12.2002. Bräunlich
3	90.000 DM 46016,27EUR	umgestellt auf sechszwanzigttausendundsechzehn 27/100 Euro. Ingetragen am 25.10.2007. Wilczek	2	153.387,56 EUR	Je gelöscht am 30.09.2009
2	153.387,56 EUR	Abgetreten mit Zinsen seit 29.07.1992 an die EOS Immobilienworkout GmbH, Kamp-Lintfort. Ingetragen am 25.10.2007. Wilczek	3	46016,27EUR	Düntsch
3	46016,27EUR	Abgetreten mit Zinsen seit 28.08.1998 an die EOS Immobilienworkout GmbH, Kamp-Lintfort. Ingetragen am 25.10.2007. Wilczek	6	133.000 EUR	
2	153.387,56 EUR	Abgetreten mit Zinsen seit 29.07.1992 an die EOS Immobilienworkout GmbH, Kamp-Lintfort. Ingetragen am 25.10.2007. Wilczek	4	125.000 EUR	Gelöscht am 08.10.2009. Düntsch
3	46016,27EUR	Abgetreten mit Zinsen seit 28.08.1998 an die EOS Immobilienworkout GmbH, Kamp-Lintfort. Ingetragen am 25.10.2007. Wilczek	7	160.000 EUR	Gelöscht am 09.02.2012. Wilczek
7	160.000 EUR	Es muss richtig heißen: gemäß Bewilligung vom 31.08.2009 (UR-Nr. 1267/2009 B, Notar Dr. Jörg Buchholz in Moers); eingetragen am 16.09.2009. Düntsch			

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
			<p>Buchholz in Moers); eingetragen am 16.09.2009. Gesamthaft: Blatt 3977, 4166.</p> <p>Düntsch</p>

Veränderungen			Löschungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10